



Marktgemeinde
PALTERNDORF – DOBERMANNSDORF
2181 Dobermannsdorf, Hauptstraße 60
Tel. 02533/89226, FAX 02533/89226-4
e-mail: gemeinde@palterndorf-dobermannsdorf.gv.at

Dobermannsdorf, 29. September 2014

G E M E I N D E R A T S S I T Z U N G

N I E D E R S C H R I F T

über die am Montag, den 29. September 2014 um 19.00 Uhr stattgefundene
GEMEINDERATSSITZUNG im Gemeindeamt in Dobermannsdorf.

<u>Anwesende:</u>	Vors. Bgm.	Eduard Ruck
	Vizebgm.	Hermann Straihammer
	GfGR	Franz Schiller
	GfGR	Uwe Kolar
	GfGR	Johann Fuhry
	GfGR	Rainer Kaupil
	GfGR	Gerhard Pfeifer
	GR ⁱⁿ	Marina Kargl
	GR	Gerhard Poiss
	GR	Hubert Fembek
	GR	Markus Höß - Schriftführer
	GR	Franz Haselberger
	GR	Robert Schwarzmann
	GR	Laurentius Erhäusl
	GR	Johann Winter
	GR ⁱⁿ	Juliana Pribitzer
	GR	Wolfgang Rauscher
	GR	Kurt Kaiser

Entschuldigt abwesend: GR Christian Strahner

Tagesordnung:

1. Bericht und Beschlussfassung – Baumkataster und Baumpflege
2. Genehmigung der Sitzungsprotokolle - GR Sitzung vom 30. Juni 2014
3. Bericht des Prüfungsausschusses
4. Beschlussfassung – Abtretungsvereinbarung öffentliches Gut
5. Beschlussfassung – Abtretungsvereinbarung öffentliches Gut
6. Beschlussfassung – Verpachtung landwirtschaftliche Fläche
7. Beschlussfassung – Straßenbauarbeiten 2014
8. Beschlussfassung – Güterwegebauarbeiten 2014
9. Information und Beschlussfassung – Nachnutzung Bahnlinie Hohenau - Mistelbach
10. Beschlussfassung – Haftungserweiterung für Hauptschulgemeinde
11. Beschlussfassung – Richtlinien für die schulische Nachmittagsbetreuung

NICHT ÖFFENTLICHER TEIL DER GEMEINDERATSSITZUNG

- 12. Wohnbauförderung
- 13. Wohnbauförderung
- 14. Wohnbauförderung

Verlauf der Sitzung:

Der Bürgermeister begrüßt die Gemeinderäte, entschuldigt GR Christian Strahner, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Bevor der Bürgermeister in die Tagesordnung eingeht wird der Punkt 3 – Bericht des Prüfungsausschusses – von der heutigen Tagesordnung abgesetzt.

Weiters bringt der Bürgermeister 2 Dringlichkeitsanträge ein und diese werden mit folgenden Beschlüssen auf die heutige Tagesordnung genommen:

- Beschlussfassung – Teilnahme am LEADER-Programm 2014 – 2020
Für die Teilnahme am LEADER-Programm ist eine Beschlussfassung bis Ende September 2014 erforderlich. Der Dringlichkeitsantrag wird mit 18 Ja-Stimmen auf die heutige Tagesordnung unter Punkt 15 gesetzt. Die Abhandlung erfolgt vor dem Punkt 12 des nicht öffentlichen Teiles.
- Beschlussfassung – Abänderung des Werkvertrages mit Vertragsarzt
Die Zusammensetzung der beteiligten Gemeinden ändert sich. Daher ist eine Abänderung des Vertrages mit Vertragsarzt Dr. Sadrija notwendig. Nach Erläuterung des Antrages beschließt der Gemeinderat mit 18 Ja-Stimmen die Vertragsangelegenheit unter Punkt 16 noch vor dem nicht öffentlichen Teil (Punkt 12) der Sitzung zu behandeln.

Pkt. 1: Bericht und Beschlussfassung – Baumkataster und Baumpflege

Der Bürgermeister dankt Frau Susanne Heinisch für das Kommen. Frau Heinisch hat sich bereit erklärt, dem Sinn des Baumkatasters, die verschiedenen Möglichkeiten der Dokumentation und die gesetzlichen Richtlinien bzw. Notwendigkeit dem Gemeinderat zu erläutern. Am heutigen Tag wird nicht näher auf die verschiedenen Angebote eingegangen, vielmehr soll der Gemeinderat informiert werden. Bis zur nächsten Sitzung sollen nun die Angebote aufbereitet und das Bestangebot ermittelt werden.

Abschließend bedankt sich der Bürgermeister für das informelle Gespräch.

Pkt. 2: Genehmigung der Sitzungsprotokolle – GR Sitzung vom 30. Juni 2014

Der Bürgermeister stellt den Antrag zur Genehmigung der Sitzungsprotokolle vom 30. Juni 2014 und dieser wird einstimmig mit 18 Ja-Stimmen angenommen.

Pkt. 3: Bericht des Prüfungsausschusses

abgesetzt

Pkt. 4: Beschlussfassung – Abtretungsvereinbarung öffentliches Gut

Der Gemeinderat beschließt einstimmig mit 18 Ja-Stimmen die Abschreibung von 6 m² aus dem öffentlichen Grund laut dem Teilungsplan des Geometers DI Gerhard Swatschina, GZ 6044/14. Die Abschreibung erfolgt aus der Parz. Nr. 63/6 – KG Palterndorf und Zuschreibung zur Parz. Nr. 343 – KG Palterndorf des Herrn Erich Kruder.

Pkt. 5: Beschlussfassung – Abtretungsvereinbarung öffentliches Gut

Im Zuge eines Besitzwechsels des Wohnhauses in 2182 Palterndorf, Zistersdorfer Straße 140, ist zu Tage getreten, dass der Naturstand mit dem Katasterplan nicht überein stimmt.

Für die Bereinigung liegt ein Teilungsplan vom Geometer DI Gerhard Swatschina mit der GZ 6010/14 vom 27. März 2014 vor. Weiters liegt ein Entwurf der Abtretungsurkunde des Notars Dr. Walter Frank für die notwendigen Ab- und Zuschreibungen mit einer Gesamtfläche von 156 m² vor.

Die Kosten für Teilungsplan und Abtretungsurkunde sind zur Gänze von Frau Maria Schwarz zu übernehmen.

Der Gemeinderat stimmt einstimmig mit 18 Ja-Stimmen der unentgeltlichen Abtretung der Teilfläche im Ausmaß von 156 m² an Frau Maria Schwarz (öffentliches Gut) zu.

Der Teilungsplan und Abtretungsurkunde liegen dem Protokoll in Abschrift bei und bilden einen wesentlichen Bestandteil desselben.

Pkt. 6: Beschlussfassung – Verpachtung landwirtschaftliche Fläche

Die Parz. Nr. 527/3, 527/4, 528 und 529 – KG Palterndorf im Gesamtausmaß von 36 ar wird von Herrn Karl Fuhry, wohnhaft in 2182 Palterndorf, Gartengasse 310 bis zum 31. Dez. 2014 bewirtschaftet.

Die Parz. Nr. 525 – KG Palterndorf im Ausmaß von 14 ar liegt derzeit brach. Die angrenzenden Flächen auf beiden Seiten werden von Herrn Karl Schwarzmann bewirtschaftet.

Herr Karl Schwarzmann, 2182 Palterndorf, Hauptstraße 17 hat ein mündliches Ansuchen beim Bürgermeister zur Verpachtung aller oben genannten Grundstücke im Gesamtausmaß von 50 ar abgegeben.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig mit 18 Ja-Stimmen die Verpachtung der Flächen im Ausmaß von 50 ar an Herrn Karl Schwarzmann zum Preis von € 100,--.

Pkt. 7: Beschlussfassung – Straßenbauarbeiten 2014

Im Budget sind noch € 30.000,-- für Straßenbauarbeiten vorhanden. Für folgende Projekte wurden auf Basis der Bestbieterermittlung vom 9. Juli 2012 von der Firma Pittel & Brausewetter Angebote (incl. USt.) eingeholt:

- | | |
|---|-------------|
| • Verschleiß – Vorplatz Friedhof Palterndorf | € 12.320,22 |
| • Sanierung der Einfahrt Zistersdorfer Straße/Turmweg | € 8.274,54 |

- Verschleiß – Gehweg Zistersdorfer Straße

€ 4.788,72

Der Gemeinderat beschließt einstimmig mit 18 Ja-Stimmen die Projekte noch im Jahr 2014 durchzuführen und vergibt die Projekte zum Gesamtpreis von € 25.383,48 (incl. USt.) an die Firma Pittel & Brausewetter.

GR Rauscher regt die Sanierung des Vorplatzes vor dem Landeskindergarten an. Es wird einvernehmlich festgelegt, dass die vorhandenen Löcher mit einem geeigneten Material aufgefüllt werden.

Pkt. 8: Beschlussfassung – Güterwegebauarbeiten 2014

Vizebürgermeister Straihammer berichtet über die Güterwegesanierung des Riedes Gmirk mittels Grädermaterial. Die Gesamtbaukosten belaufen sich auf € 11.684,58 (incl. USt.). Der Kostenanteil der Gemeinde beläuft sich auf 50 %. Die restlichen Kosten werden mit Förderungen gedeckt.

Der Gemeinderat fasst einstimmig mit 18 Ja-Stimmen den nachträglichen Beschluss zur Durchführung der Arbeiten. Die Überwachung und Abrechnung erfolgen über die Güterwegebauabteilung der NÖ Landesregierung. Die Arbeiten wurden von der Firma Pittel & Brausewetter GmbH in der Kalenderwoche 39 ausgeführt.

Pkt. 9: Information u. Beschlussfassung – Nachnutzung Bahnlinie Hohenau-Mistelbach

Der Verein Neue Landesbahn lotet derzeit die Möglichkeiten zur Nachnutzung der aufgelassenen Bahnlinie Hohenau – Mistelbach aus. Mittlerweile gab es bereits Besprechungen mit den Bürgermeistern der betroffenen Gemeinden. Es gibt verschiedenen Lösungsansätzen, wobei eine davon den Ankauf der Strecke zum Preis von € 1,5/m² durch die Gemeinde wäre. Eine Studie der Unternehmensberatung Sovis mit allen relevanten Daten zur Nachnutzung liegt vor. Nach eingehender Diskussion spricht sich der Gemeinderat einstimmig mit 18 Stimmen gegen einen Ankauf der Bahnstrecke im Gemeindegebiet.

Die Studie der Unternehmensberatung Dr. Wolfgang Sovis liegt dem Protokoll bei.

Pkt. 10: Beschlussfassung – Haftungserweiterung für Hauptschulgemeinde

Die Abrechnung des Zu- und Umbaus der Hauptschule Neusiedl/Zaya (seit September 2014 – Neue Mittelschule) ist leider immer noch nicht erledigt. Die Restzahlung der Förderung erfolgt erst nach Endabrechnung. Als Zwischenfinanzierung für den Zeitraum bis zur endgültigen Abrechnung sowie bis zum Einlangen der Fördergelder muss ein Darlehen über € 260.000,-- aufgenommen werden. Die Rückzahlung muss bis zum 31. Mai 2015 erfolgt sein. Für ein Drittel der Summe übernimmt unsere Gemeinde die Haftung. Der Gemeinderat beschließt einstimmig mit 18 Ja-Stimmen die Haftungserweiterung laut vorliegenden Verträgen.

Pkt. 11: Beschlussfassung – Richtlinien für die schulische Nachmittagsbetreuung

Die Schüler der neuen Mittelschule werden über die schulische Nachmittagsbetreuung der Volksschule Neusiedl/Zaya mitbetreut. Eine eigene Nachmittagsbetreuung für Schüler der

neuen Mittelschule gibt es nicht. Seit September 2014 zahlt unsere Gemeinde ein Drittel der anfallenden Kosten. Da aber auch die Volksschulkinder der Gemeinden Neusiedl und Hauskirchen diese Nachmittagsbetreuung besuchen, ist diese Lösung für unsere Gemeinde indiskutabel. Nach eingehender Diskussion erteilt der Gemeinderat den Mitgliedern des Hauptschulausschusses den Auftrag in ihrer nächsten Ausschusssitzung eine faire Lösung für alle Beteiligten zu erreichen.

Pkt. 15: Dringlichkeitsantrag

Beschlussfassung – Teilnahme am LEADER-Programm 2014 – 2020

Der Gemeinderat beschließt einstimmig mit 18 Ja-Stimmen die Teilnahme am LEADER-Programm 2014-2020 als Mitglieder der LEADER Region Weinviertel Ost. Das Programm für die Ländliche Entwicklung in Österreich 2014 - 2020 (kurz: Programm LE 2020) sowie zugehörige spezielle Kriterien für die Maßnahme LEADER gelten dabei als Grundlage. Im Sinne der Aufbringung ausreichender Eigenmittel wird ein jährlicher Mitgliedsbeitrag von € 1,- je Einwohner auf Basis der Einwohnerstatistik per 01. Jänner 2014 festgelegt. Die Lokale Entwicklungsstrategie der Region stellt eine der wesentlichsten Grundlagen des LEADER-Programmes dar. Deren Gestaltung erfolgt unter Beteiligung der Mitgliedsgemeinden, regionaler Strukturen und Organisationen sowie der Zivilgesellschaft und der Öffentlichkeit. Für die Umsetzung der lokalen Entwicklungsstrategie ist die Lokale Aktionsgruppe (LAG) verantwortlich. Für die Koordination und laufende Programmbegleitung wird auf Ebene der LEADER Region Weinviertel Ost ein der Lokale Entwicklungsstrategie entsprechend dimensioniertes LAG-Management eingerichtet. Die Laufzeit des gegenständlichen LEADER-Programmes erstreckt sich grundsätzlich über die Jahre 2014 - 2020. Dementsprechend bleibt die Einhebung der Mitgliedsbeiträge auch auf diesen Zeitraum beschränkt. Im Hinblick auf zusätzliche Umsetzungszeiträume für die Abwicklung, Abrechnung und Evaluierung der eingereichten Projekte und entsprechend den geforderten Zugangskriterien des Programms LE 2020 werden über eine anteilige Rechnungsabgrenzung jedoch ausreichend Eigenmittel für das LAG-Management bis 2023 sichergestellt.

Pkt. 16: Dringlichkeitsantrag

Beschlussfassung – Abänderung des Werkvertrages mit Vertragsarzt

Mit Gemeinderatsbeschluss vom 18. Juni 2013 wurde mit Herrn Dr. Avni Sadrija ein Vertrag für die gemeindeärztlichen Tätigkeiten abgeschlossen. Als Vertragspartner sind gemeinsam die Gemeinden Palterndorf-Dobermannsdorf, Neusiedl/Zaya und Hauskirchen aufgetreten.

Durch den Wegfall der Katastralgemeinden Prinzendorf und Rannersdorf der Gemeinde Hauskirchen ist eine Vertragsänderung notwendig. Auf den Inhalt des Vertrages hat dieser Beschluss für unsere Gemeinde keine Auswirkung.

Der Gemeinderat stimmt mit 18 Ja-Stimmen der Vertragsänderung zu.

Der Bürgermeister dankt für das Erscheinen und schließt um 20.30 Uhr die Gemeinderatssitzung.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am genehmigt.

.....
Bürgermeister

.....
Schriftführer

.....
ÖVP - Gemeinderat

.....
SPÖ - Gemeinderat

.....
FPÖ - Gemeinderat