



Marktgemeinde  
**PALTERNDORF – DOBERMANNSDORF**  
2181 Dobermannsdorf, Hauptstraße 60  
Tel. 02533/89226, FAX 02533/89226-4  
e-mail: [gemeinde@palterndorf-dobermannsdorf.gv.at](mailto:gemeinde@palterndorf-dobermannsdorf.gv.at)

Dobermannsdorf, 23. Februar 2009

## GEMEINDERATSSITZUNG

### NIEDERSCHRIFT

über die am Montag, den 23. Februar 2009 um 19.00 Uhr stattgefundene  
**GEMEINDERATSSITZUNG** im Gemeindeamt in Dobermannsdorf.

Anwesende: Vors. Bgm. Herbert Nowohradsky  
Vzbgm. Franz Sperk  
GfGR Eduard Ruck  
GfGR Uwe Kolar  
GfGR Johann Fuhry  
GfGR Robert Miglik  
GR Franz Schiller  
GR Franz Strahner  
GR Marina Mutz  
GR Hermann Straihammer  
GR Rainer Kaupil  
GR Franz Haselberger  
GR Hubert Fembek  
GR Franziska Köberler  
GR Juliana Pribitzer  
GR Friedrich Holub  
GR Wolfgang Rauscher  
GR Kurt Kaiser

Entschuldigt abwesend: GR Karl Pribitzer

Schriftführer: Markus Höß

Anwesende: Johanna Orischnig

## **Tagesordnung:**

### **ÖFFENTLICHER Teil der Gemeinderatssitzung**

1. Genehmigung der Sitzungsprotokolle - GR Sitzung vom 4. Dezember 2008
2. Angelobung eines neuen Gemeinderates
3. Wahl eines geschäftsführenden Gemeinderates
4. Bericht des Prüfungsausschusses
5. Beschlussfassung Rechnungsabschluss 2008
6. Beschlussfassung Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes
7. Annahmeerklärung NÖ Wasserwirtschaftsfonds
8. Änderung des bestehenden Darlehens bei der Weinviertler Volksbank
9. Ansuchen Erwerb einer Teilfläche der Parz. Nr. 469/1 – KG Palterndorf
10. Subvention 2009 – Freiwillige Feuerwehren
11. Förderung Lehrlingsausbildung für heimische Betriebe für 2009
12. Subvention 2009 – Jugendkapelle Zayatal
13. Vergabe Güterwegebau 2009
14. Verpachtung des Gartens neben Parz. Nr. 531 – KG Palterndorf
15. Beschlussfassung Verordnung über die Bezüge der Gemeindemandatare

### **NICHT ÖFFENTLICHER TEIL DER GEMEINDERATSSITZUNG**

16. Abgabenangelegenheit
17. Personalangelegenheit

## **Verlauf der Sitzung:**

Der Bürgermeister begrüßt die erschienenen Gemeinderäte, entschuldigt GR Karl Pribitzer, konstatiert die Beschlussfähigkeit und eröffnet die Sitzung.

### **Pkt. 1: Genehmigung der Sitzungsprotokolle – GR Sitzung vom 4. Dezember 2008**

Der Bürgermeister stellt den Antrag zur Genehmigung des Sitzungsprotokolles und dieser wird mit 16 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen (GfGR Robert Miglik – bei der Sitzung nicht anwesend und Hubert Fembek – Angelobung unter TOP 2) angenommen.

### **Pkt. 2: Angelobung eines neuen Gemeinderates**

Mit Schreiben vom 9. Februar 2009 hat GfGR Laurentius Erhäusl alle Funktionen zurückgelegt. Für die freigewordene Stelle als Gemeinderat wurde vom Zustellbevollmächtigten der ÖVP Palterndorf – Dobermannsdorf Herr Hubert Fembek, wohnhaft in 2182 Palterndorf, Hauptstraße 52 nominiert. Herr Hubert Fembek legt das Gelöbnis ab.

### **Pkt. 3: Wahl eines geschäftsführenden Gemeinderates**

Für die freigewordene Stelle des geschäftsführenden Gemeinderates wurde von der ÖVP Palterndorf – Dobermannsdorf mittels Wahlvorschlag Herr Johann Fuhry vorgeschlagen. Es

handelt sich um eine bindende Wahl und es reicht somit eine Ja-Stimme. Die geheime Wahl ergibt 17 Stimmen auf Fuhry und 1 Stimmzettel ist leer. Herr Johann Fuhry dankt für das Vertrauen und nimmt die Wahl an.

#### **Pkt. 4: Bericht des Prüfungsausschusses**

Dem Gemeinderat wird der schriftliche Bericht vom 23. Februar 2009 über die vermutete Gebarungsprüfung durch den Prüfungsausschuss zur Kenntnis gebracht. Die schriftlichen Stellungnahmen des Bürgermeisters und des Kassenverwalters sind dem Prüfbericht angeschlossen. Von der allgemeinen Rücklage wurden € 150.000,-- auf das Girokonto der Gemeinde zur Begleichung aller Rechnungen transferiert. Für das Kindergartenprovisorium werden von der NÖ Landesregierung € 80.000,-- an die Gemeinde überwiesen und sofort wieder auf die Rücklage gelegt.

#### **Pkt. 5: Beschlussfassung Rechnungsabschluss 2008**

Der Rechnungsabschluss 2008 ist in der Zeit vom 5. Februar bis 20. Februar 2009 im Gemeindeamt zur öffentlichen Einsicht aufgelegt. Die Auflegung wurde ortsüblich kundgemacht. Während der Auflagefrist wurden keine Erinnerungen eingebracht.

GfGR Miglik regt den Austausch der alten Gaskonvektoren in der Dobermannsdorfer Pfarrkirche an und spricht sich weiters für die Neuberechnung der Gebühren bei der Wasserversorgungsanlage aus.

Der Bürgermeister stellt den Antrag auf Beschlussfassung des Rechnungsabschlusses 2008, und dieser wird einstimmig mit 18 Ja-Stimmen angenommen.

#### **Pkt. 6: Beschlussfassung Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes**

Der Entwurf des Flächenwidmungsplanes ist in der Zeit von 27. November 2008 bis 9. Jänner 2009 zur öffentlichen Einsicht aufgelegt.

Es wurden keine Stellungnahmen eingebracht.

Der Bürgermeister stellt den Antrag auf Beschlussfassung des vorliegenden Raumordnungsprogramms und der Verordnung und dieser wird einstimmig mit 18 Ja-Stimmen angenommen.

#### **Pkt. 7: Annahmeerklärung NÖ Wasserwirtschaftsfonds**

Im Jahr 2008 wurde die Abwasserbeseitigungsanlage in der Prinz-Siedlung in der KG Palterndorf mit Investitionskosten von € 41.000,-- errichtet. Für den Erhalt der Fördergelder des NÖ Wasserwirtschaftsfonds in der Höhe von € 2.050,-- muss ein Gemeinderatsbeschluss gefasst werden. Der Gemeinderat beschließt einstimmig mit 18 Ja-Stimmen die vorbehaltlose Annahme der Zusicherung des NÖ Wasserwirtschaftsfonds vom 20. Jänner 2009, Zl. WWF-40213005/2.

### **Pkt. 8: Änderung des bestehenden Darlehens bei der Weinviertler Volksbank**

Für die Sanierung der Straßenbeleuchtung wurde im Jahr 2006 ein Darlehen in der Höhe von € 180.000,-- aufgenommen. Dieses Darlehen wird über die Finanzsonderaktion des Landes Niederösterreich mit einer Zinsstützung von 4 % abgewickelt. Die Rückzahlung ist für den 31. Juli 2009 geplant. Um einen finanziellen Spielraum zu haben, soll die Rückzahlung auf zwei Raten per 31. Juli 2009 und 30. April 2010 mit je € 90.000,-- erfolgen. Die Konditionen werden wie folgt geändert:

- Ab 1. August 2008 langt als neuer gültiger Zinssatz der jeweilige 3-Monate-Euro Interbank Offered Rate – EURIBOR gemäß Veröffentlichungen der OeNB, mit einem Aufschlag von 0,5 Prozentpunkten, ohne Rundung, zur Anwendung. Die weitere Zinsanpassung erfolgt erstmals am 1. Oktober 2009 sodann zu den vierteljährlichen Anpassungsterminen 1. Jänner 2009 und 1. April 2009.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig mit 18 Ja-Stimmen die Änderung der oben angeführten Punkte des Vertrages.

### **Pkt. 9: Ansuchen Erwerb einer Teilfläche der Parz. Nr. 469/1 – KG Palterndorf**

Die Schlosserei und Schmiede Schwarzbauer hat mit Schreiben vom 17. Dezember 2008 um Erwerb einer Teilfläche der Parz. Nr. 469/1 – KG Palterndorf angesucht. Der Teilungsplanentwurf des Geometers DI Gerhard Swatschina, GZ 5183/09 vom 20.2.2009 weist die zu verkaufende Fläche mit einem Ausmaß von ca. 343 m<sup>2</sup> aus. Der Gemeinderat beschließt einstimmig mit 18 Ja-Stimmen den Verkauf der Teilfläche mit einem Ausmaß von ca. 343 m<sup>2</sup> zum Preis von € 11,--/m<sup>2</sup>. Weiters müssen die Teilungsplankosten und die Notarskosten von der Firma Schwarzbauer übernommen werden.

### **Pkt. 10: Subvention 2009 – Freiwillige Feuerwehren**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig mit 18 Ja-Stimmen folgende Subventionen für das Jahr 2009 der Freiwilligen Feuerwehr zu gewähren:

Feuerwehr Palterndorf	€ 3.700,--
Feuerwehr Dobermannsdorf	€ 3.700,--
Jugendfeuerwehr Dobermannsdorf	€ 370,--
<b>Gesamtsubvention Feuerwehren</b>	<b>€ 7.770,--</b>
	=====

### **Pkt. 11: Förderung Lehrlingsausbildung für heimische Betriebe für 2009**

Der Bürgermeister stellt den Antrag, wie in den vergangenen Jahren, auch für das Jahr 2009 mittels Antragstellung eine Förderung der Lehrlingsausbildung für heimische Betriebe in der Höhe der anfallenden Kommunalsteuer für Lehrlinge zu gewähren.

Der Antrag des Bürgermeisters wird einstimmig mit 18 Ja-Stimmen angenommen.

### **Pkt. 12: Subvention 2009 – Jugendkapelle Zayatal**

Der Bürgermeister stellt den Antrag, wie in den vergangenen Jahren, auch für das Jahr 2009 der Jugendkapelle Zayatal eine Subvention in der Höhe von € 370,-- zu gewähren.

Der Antrag des Bürgermeisters wird einstimmig mit 18 Ja-Stimmen angenommen.

### **Pkt. 13: Vergabe Güterwegebau 2009**

Der bestehende asphaltierte Güterweg (Parz. Nr. 1304) soll auf einer Länge von 600 m und 4 m Breite mit einer Dünnasphaltdecke überzogen werden. Die Gesamtbaukosten belaufen sich auf € 24.000,-- (incl. USt.). Weiters sollen diverse Erhaltungsmaßnahmen in der Höhe von € 4.100,-- im Jahr 2009 durchgeführt werden. Der Kostenanteil der Gemeinde beläuft sich auf 50 %. Die restlichen Kosten werden mit öffentlichen Mitteln gedeckt.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig mit 18 Ja-Stimmen die Ausführung der Projekte im Jahr 2009. Die Ausschreibung, Überwachung und Abrechnung erfolgen über die Güterwegebauabteilung der NÖ Landesregierung.

Die Straßenbauprojekte 2009 sollen über eine Neuausschreibung und nicht über den Baukostenindex der Baukosten 2008 erfolgen. Der Baukostenindex beläuft sich auf ca. 9 %.

### **Pkt. 14: Verpachtung des Gartens neben Parz. 531 – KG Palterndorf**

Das Grundstück Nr. 531 ist im Besitz der Familie Siegfried und Andrea Baumgartner. Der angrenzende Garten ist laut Grundbuch in Gemeindebesitz. Der Garten wurde jedoch schon vor Generationen eingezäunt und weist eine Fläche von 76 m<sup>2</sup> auf. Die Familie Baumgartner sucht um Verpachtung des Gartens auf unbestimmte Zeit an.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig mit 18 Ja-Stimmen die Verpachtung der Fläche in Ausmaß von 76 m<sup>2</sup> zum Preis von € 10,--/jährlich vorerst auf 10 Jahre. Danach gilt der Pachtvertrag immer auf ein Jahr und kann mit einer sechsmonatigen Kündigungsfrist zum Jahresende jeden Jahres von beiden Seiten gekündigt werden.

### **Pkt. 15: Beschlussfassung Verordnung über die Bezüge der Gemeindevandatare**

Durch die neue Regelung der Bezüge der Mitglieder des Gemeinderates muss eine neue Verordnung der Marktgemeinde Palterndorf – Dobermannsdorf beschlossen werden. Der Bezug des Bürgermeisters in der Höhe von € 2.856,-- ist fix vorgegeben. Die Bezüge der übrigen Gemeinderäte soll gemäß der vorliegenden Verordnung beschlossen werden.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig mit 18 Ja-Stimmen die vorliegende Verordnung. Die Verordnung liegt dieser Niederschrift bei und bildet einen wesentlichen Bestandteil derselben.

Vor Beendigung der Sitzung gratuliert der Bürgermeister im Namen aller Anwesenden Herrn Wolfgang Rauscher zum 60. Geburtstag und überreicht ein Präsent. GR Rauscher dankt und lädt alle Anwesenden in sein Gasthaus ein.

Der Bürgermeister dankt für das Erscheinen und schließt um 20.00 Uhr die Gemeinderatssitzung.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am ..... genehmigt.

.....  
Bürgermeister

.....  
Schriftführer

.....  
ÖVP - Gemeinderat

.....  
SPÖ - Gemeinderat

.....  
FPÖ - Gemeinderat