



Marktgemeinde
PALTERNDORF – DOBERMANNSDORF
2181 Dobermannsdorf, Hauptstraße 60
Tel. 02533/89226, FAX 02533/89226-4
E-Mail: gemeinde@palterndorf-dobermannsdorf.gv.at

Weinviertel

GEMEINDERATSSITZUNG

NIEDERSCHRIFT

über die am Mittwoch, den 15. Juni 2022 um 18.00 Uhr stattgefundene
GEMEINDERATSSITZUNG im Sitzungssaal des Gemeindeamtes Dobermannsdorf.

Anwesende: Vors. Bgm. Eduard Ruck
Vizebgm. Mag. Marina Kargl
GfGRⁱⁿ Lisa Rath
GfGR Ing. Gerhard Poiss
GfGR Ing. Robert Schwarzmann
GR Reinhold Schreil, BA
GR Hubert Fembek
GRⁱⁿ Ingrid Pauker
GR Werner Schulz
GR Martin Asimus
GR Ing. Markus Schwarzmann
GR Christian Strahner
GRⁱⁿ Sabine Pirkner
GR Gerald Haselberger
GR Wolfgang Rauscher
GR Kurt Kaiser
GRⁱⁿ Juliana Pribitzer

Entschuldigt abwesend: GfGR Jürgen Heinisch
GfGR DI (FH) Alexander Bach

Schriftführer: Markus Höß

Tagesordnung:

1. Genehmigung der Sitzungsprotokolle – GR-Sitzung vom 23. März 2022
2. Bericht des Prüfungsausschusses
3. Abtretung der Wasserversorgungsanlage an die EVN Wasser
4. Aufhebung der Wasserabgabenordnung
5. Aufhebung der Verordnung über die Wasserleitungsordnung
6. Erklärung zur Erhaltung der Radverkehrsanlage Dobermannsdorf-Loidesthal
7. Dienstbarkeitsvertrag - ImWind Zistersdorf GmbH u. Ventureal Projekt GmbH
8. Dienstbarkeitsvertrag - ImWind Zistersdorf GmbH
9. Dienstbarkeitsvertrag - ImWind Erneuerbare Energie GmbH
10. Bauplatzverkauf – Parz. Nr. 842/7 - KG Palterndorf
11. Ankauf Mannschaftstransportfahrzeug für die FF-Palterndorf

Verlauf der Sitzung:

Der Bürgermeister begrüßt die erschienenen Gemeinderäte, entschuldigt die geschäftsführenden Gemeinderäte Jürgen Heinisch und DI (FH) Alexander Bach, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung. Gemeinderat Werner Schulz verspätet sich.

Pkt. 1: Genehmigung der Sitzungsprotokolle - GR Sitzung vom 23. März 2022

Der Bürgermeister stellt den Antrag zur Genehmigung der Sitzungsprotokolle vom 23. März 2022 und dieser wird einstimmig mit 16 Ja-Stimmen angenommen.

Pkt. 2: Bericht Prüfungsausschuss

Der Obmann des Prüfungsausschusses Kurt Kaiser bringt dem Gemeinderat den schriftlichen Bericht vom 15. Juni 2022 über die angekündigte Gebarungsprüfung durch den Prüfungsausschuss samt der Stellungnahme des Bürgermeisters und Kassenverwalters zur Kenntnis. Die schriftlichen Stellungnahmen des Bürgermeisters und Kassenverwalters sind dem Prüfbericht angeschlossen.

Pkt. 3: Abtretung der Wasserversorgungsanlage an die EVN Wasser

Die Wasserversorgungsanlage ist teilweise rund 40 Jahre alt. Auf Grund dieses Alters gibt es einen beträchtlichen Wasserverlust. Es sind daher umfangreiche Sanierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen in den nächsten Jahren erforderlich.

Weiters gab es in den letzten Jahren viele Wasserrohrbrüche mit großen Schäden, die eine schrittweise Sanierung des Wasserleitungsnetzes erfordern.

Es wird lediglich das Wasserleitungsnetz abgetreten. Das Wasser wird bereits seit mehr als 40 Jahren von der EVN Wasser angekauft.

In der letzten Gemeinderatssitzung wurde vom Vertreter der EVN Wasser eine Info rund um die Übernahme der Wasserversorgungsanlage gegeben.

Von der IBL Ziviltechniker GmbH liegt die technische Bewertung der WVA Palterndorf-Dobermannsdorf vom Mai 2022 vor.

Von der RPW Wirtschaftstreuhand GmbH liegt ein von der Gemeinde in Auftrag gegebenes Gutachten vom 9. Juni 2022 im Zusammenhang mit der geplanten Übertragung der Wasserversorgungsanlage vor.

Die Tarife bei EVN Wasser sind an den Verbraucherpreisindex I gebunden, wenn sich dieser um mehr als 5 % Punkte ändert, werden die Tarife angepasst. Zusätzlich gibt es per 1.1.2033 eine 10 %ige Erhöhung des dann gültigen Wasserpreises und der Bereitstellung. Zu diesem Zeitpunkt ist der Großteil des Netzes älter als 50 Jahre, um die dann notwendigen vermehrten Sanierungsmaßnahmen auch finanzieren zu können ist dieser Schritt nötig.

Die Tarife (excl. 10 % USt.) bei Übernahme per 1. Juli 2022 sind:

| | |
|---|-------------|
| Wasserpreis m ³ | € 1,887 |
| Bereitstellungsgebühr 3 m ³ WZ | € 87,000 |
| Anschlussgebühr (Pauschale 3 m ³ WZ) | € 2.500,000 |

Die EVN Wasser schließt mit allen Kunden Lieferverträge ab. Dem Wasserpreis wird gemäß den Übernahmbedingungen die Gebrauchsabgabe in gesetzlicher Höhe hinzugeschlagen.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig mit 16 Ja-Stimmen die Abtretung der Wasserversorgungsanlage an die EVN Wasser per 1. Juli 2022 gemäß den vorliegenden Verträgen.

Die Verträge liegen dem Protokoll in Abschrift bei und bilden einen wesentlichen Bestandteil desselben.

Pkt. 4: Aufhebung der Wasserabgabenordnung

Durch die Abtretung der Wasserversorgungsanlage an die EVN Wasser per 1. Juli 2022 ist die Wasserabgabenordnung hinfällig.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig mit 16 Ja-Stimmen die Aufhebung der gültigen Wasserabgabenordnung vom 9. Dezember 2020 per 1. Juli 2022.

GR Werner Schulz erscheint um 18.10 Uhr zur Gemeinderatssitzung.

Pkt. 5: Aufhebung der Verordnung über die Wasserleitungsordnung

Durch die Abtretung der Wasserversorgungsanlage an die EVN Wasser per 1. Juli 2022 ist die Wasserleitungsordnung hinfällig.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig mit 17 Ja-Stimmen die Aufhebung der gültigen Wasserleitungsordnung vom 24. September 2003 per 1. Juli 2022.

Pkt. 6: Erklärung zur Erhaltung der Radverkehrsanlage Dobermannsdorf-Loidesthal

Mit Gemeinderatsbeschluss vom 23. Juni 2022 wurde die Errichtung des überregionalen Radweges Dobermannsdorf – Loidesthal bei einer Förderquote von 70 % mit gemeindeeigenen Kosten von € 200.000,-- beschlossen. Die gesamte Abwicklung des Projektes, begonnen von der Planung bis zur Abrechnung, erfolgt über die gegründete Arbeitsgemeinschaft.

Das Ausschreibeverfahren wurde bereits mit der Prüfung der Angebote durch die Hydro Ingenieure Umwelttechnik GmbH abgeschlossen. Trotz der derzeit hohen Preise konnten die Kalkulationskosten aus dem Vorjahr eingehalten werden.

Der Gemeindeanteil der Gesamtbausumme von € 2.793.541,51 des Bestbieters Pittel+Brausewetter beläuft sich auf € 588.058,90. Durch die Förderung bleiben der Gemeinde Kosten in der Höhe von € 176.417,67.

Gegenüber dem Land Niederösterreich ist eine Erklärung zur Erhaltung der geförderten Radweganlage notwendig. In dieser Erklärung sind die Pflichten der Gemeinde an der Errichtung und Erhaltung des Radweges aufgelistet.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig mit 17 Ja-Stimmen die Unterzeichnung der Erklärung zur Erhaltung der geförderten Radverkehrsanlage. Die Zustimmung zur Vergabe der Arbeiten gemäß dem Prüfbericht über das Ergebnis des offenen Angebotsverfahrens durch die Arbeitsgemeinschaft wird erteilt.

Alle Preise excl. 20 % USt.

Die Erklärung zur Erhaltung liegt dem Protokoll in Abschrift bei und bildet einen westlichen Bestandteil desselben.

Pkt. 7: Dienstbarkeitsvertrag - ImWind Zistersdorf GmbH und Ventureal Projekt GmbH

Der vorliegende Dienstbarkeitsvertrag der ImWind Zistersdorf GmbH und Ventureal Projekt GmbH, betreffend Einräumung des Rechtes zur Nutzung (Querung) des Grundstückes Nr. 566 – KG Palterndorf für die Errichtung und Betrieb einer Kabelanlage samt Nebenanlage, wurde von der Rechtsvertretung geprüft und für in Ordnung befunden.

Auf dem Vertragsgrundstück wird derzeit eine Radverkehrsanlage errichtet. Sollte der Radweg vor Verlegung der Leitung asphaltiert werden, so wird die Querung mittels Erdrakete (keine Verletzung des Asphaltes) verlegt.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig mit 17 Ja-Stimmen die Unterzeichnung samt angeführten Nutzungsentgeltes des Dienstbarkeitsvertrages.

Der Dienstbarkeitsvertrag liegt dem Protokoll in Abschrift bei und bildet einen westlichen Bestandteil desselben.

Pkt. 8: Dienstbarkeitsvertrag - ImWind Zistersdorf GmbH

Der vorliegende Dienstbarkeitsvertrag der ImWind Zistersdorf GmbH betreffend Einräumung des Rechtes zur Nutzung mehrerer Grundstücke in der KG Palterndorf für die Errichtung und Betrieb einer Kabelanlage samt Nebenanlage wurde von der Rechtsvertretung geprüft und für in Ordnung befunden.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig mit 17 Ja-Stimmen die Unterzeichnung samt angeführten Nutzungsentgeltes des Dienstbarkeitsvertrages.

Der Dienstbarkeitsvertrag liegt dem Protokoll in Abschrift bei und bildet einen westlichen Bestandteil desselben.

Pkt. 9: Dienstbarkeitsvertrag - ImWind Erneuerbare Energie GmbH

Der vorliegende Dienstbarkeitsvertrag der ImWind Erneuerbare Energie GmbH betreffend Einräumung des Rechtes zur Nutzung mehrerer Grundstücke in der KG Dobermannsdorf für die Errichtung und Betrieb einer Kabelanlage samt Nebenanlage wurde von der Rechtsvertretung geprüft und für in Ordnung befunden.

Vorhandene Leitungen (Bewässerungsanlagen) der angrenzenden Grundeigentümer sind bei Beschädigungen auf Kosten der ImWind Erneuerbare Energie GmbH unverzüglich wiederherzustellen.

Der Gemeinderat beschließt mit 16 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme (Fembek) die Unterzeichnung samt angeführten Nutzungsentgeltes des Dienstbarkeitsvertrages.

Der Dienstbarkeitsvertrag liegt dem Protokoll in Abschrift bei und bildet einen westlichen Bestandteil desselben.

Pkt. 10: Bauplatzverkauf - Parz. Nr. 842/7 - KG Palterndorf

Am 20. April 2022 wurde ein Antrag von Frau Hidanovic auf Bauplatzverkauf der Parz. Nr. 842/7 im Ausmaß von 750 m² zum Preis von € 19,--/m² eingebracht.

Der Gemeinderat lehnt einstimmig mit 17 Nein-Stimmen den Verkauf des Bauplatzes ab.

Pkt. 11: Ankauf Mannschaftstransportfahrzeug für die FF-Palterndorf

GR Martin Asimus erklärt, dass das MTF der FF-Palterndorf keine Zulassung nach § 57 a erhalten hat und daher erneuert werden muss.

Die Feuerwehr Palterndorf hat sich nach Einholung mehrerer Angebote für einen MAN TGE 3,88 t von der Firma ATOS MT GmbH zum Preis von € 97.499,76 (incl. USt.) entschieden.

Die Finanzierung sieht wie folgt aus:

- FF-Anteil € 10.000,00
- Rückerhalt USt. (max. 10.000,00) € 10.000,00
- NOVA-Rückerhalt € 22.305,36
- Förderung € 7.000,00
- Bedarfszuweisung und Gemeindeanteil € 48.194,40

Der Gemeinderat beschließt einstimmig mit 17 Ja-Stimmen den Ankauf des MTF bei der Firma ATOS MT GmbH zum Preis von € 97.499,76.

Der Bürgermeister dankt für das Erscheinen und schließt um 18.45 Uhr den offiziellen Teil der Gemeinderatssitzung.

- Anschließend berichtet der Bürgermeister über die Auflösung der Jugendkapelle Zayatal. Die Generalversammlung der Jugendapelle hat beschlossen den Gemeinden die in den letzten 10 Jahren erhaltene Subventionen wieder zurückzuzahlen. Die erhaltene Rückzahlung in der Höhe von € 4.000,-- sind für Kinder- und Jugendförderung (Kinderspielplatz, Ferienbetreuung, etc.) zu verwenden.
- Am 25. und 26. Juni 2022 findet in jeder Bezirkshauptstadt die 100 Jahre Niederösterreich-Feier statt. Unsere Gemeinde ist beim Umzug in Gänserndorf mit einem Wagen vertreten. Die Gemeinderäte sind eingeladen beim Umzug mitzuwirken.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am genehmigt.

.....
Bürgermeister

.....
Schriftführer

.....
ÖVP - Gemeinderat

.....
SPÖ - Gemeinderat

.....
FPÖ - Gemeinderat