



Marktgemeinde
PALTERNDORF – DOBERMANNSDORF
2181 Dobermannsdorf, Hauptstraße 60
Tel. 02533/89226, FAX 02533/89226-4
E-Mail: gemeinde@palterndorf-dobermannsdorf.gv.at

Weinviertel

GEMEINDERATSSITZUNG

NIEDERSCHRIFT

über die am Dienstag, den 28. Juli 2020 um 19.00 Uhr stattgefundene
GEMEINDERATSSITZUNG im Feuerwehrhaus in Dobermannsdorf.

Anwesende: Vors. Bgm. Eduard Ruck
Vizebgm. Mag. Marina Kargl
GfGRⁱⁿ Lisa Denner
GfGR Jürgen Heinisch
GfGR DI (FH) Alexander Bach
GfGR Ing. Gerhard Poiss
GfGR Ing. Robert Schwarzmann
GR Hubert Fembek
GRⁱⁿ Ingrid Pauker
GR Werner Schulz
GR Ing. Markus Schwarzmann
GRⁱⁿ Sabine Pirkner
GR Gerald Haselberger
GR Wolfgang Rauscher
GR Kurt Kaiser
GRⁱⁿ Juliana Pribitzer

Entschuldigt abwesend: GR Reinhold Schreil, BA
GR Martin Asimus
GR Christian Strahner

Schriftführer: Markus Höß

Tagesordnung:

1. Genehmigung der Sitzungsprotokolle – GR-Sitzung vom 10. Juni 2020
2. Bericht des Prüfungsausschusses
3. Ansuchen um Bauplatzkauf – Parz. Nr. 839/4 – KG Palterndorf
4. Beschlussfassung – Straßenbauprogramm 2020
5. Beschlussfassung – Güterwegebauprogramm 2020
6. Vereinbarung über Übernahme der Straßenbaulast für Nebenanlagen
7. Beschlussfassung – Projekt Photovoltaikanlage im Grünland
8. Grundstücksankauf zur Bauplatzerweiterung

Nicht öffentlicher Teil der Gemeinderatssitzung

9. Personalangelegenheit

Verlauf der Sitzung:

Der Bürgermeister begrüßt die erschienenen Gemeinderäte, entschuldigt die Gemeinderäte Reinhold Schreil, Martin Asimus und Christian Strahner, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Pkt. 1: Genehmigung der Sitzungsprotokolle – GR Sitzung vom 10. Juni 2020

Der Bürgermeister stellt den Antrag zur Genehmigung der Sitzungsprotokolle vom 10. Juni 2020 und dieser wird einstimmig mit 16 Ja-Stimmen angenommen.

Pkt. 2: Bericht Prüfungsausschuss

Der Obmann des Prüfungsausschusses Kurt Kaiser bringt dem Gemeinderat den schriftlichen Bericht vom 28. Juli 2020 über die angekündigte Gebarungsprüfung durch den Prüfungsausschuss samt den Stellungnahmen des Bürgermeisters und Kassenverwalters zur Kenntnis. Die schriftlichen Stellungnahmen des Bürgermeisters und des Kassenverwalters sind dem Prüfbericht angeschlossen.

Pkt. 3: Ansuchen um Bauplatzkauf – Parz. Nr. 839/4 – KG Palterndorf

Frau Elif Keser, 1020 Wien hat mit Schreiben vom 12. Juni 2020 ein Kaufansuchen für den Bauplatz Parz. Nr. 839/4 in der KG Palterndorf im Ausmaß von 906 m² zum Preis von € 19,-/m² abgegeben.

GR Wolfgang Rauscher stellt den Antrag, dass nur Österreicher Bauplätze der Gemeinde erhalten sollen und somit der Antrag von Frau Keser abzulehnen ist.
Abstimmung: 3 Ja-Stimmen (Fembek, Rauscher, Kaiser) und 13 Nein-Stimmen

Bürgermeister Eduard Ruck stellt den Antrag auf Verkauf des Bauplatzes laut Ansuchen an Frau Keser.
Abstimmung: 13 Ja-Stimmen und 3 Nein-Stimmen (Fembek, Rauscher, Kaiser)

Pkt. 4: Beschlussfassung – Straßenbauprogramm 2020

Auf Basis der Bestbieterermittlung vom 21. September 2017, TOP 3 wurden folgende Angebote eingeholt:

- Zugang WC-Friedhof Dobermannsdorf € 5.477,88 (1)
- Gehweg Verbindung Hintere Gasse – Am Teich € 37.133,59 (3)
- Sanierung Fahrbahn im Bereich Teich € 14.551,34 (4)
- Gehweg Verbindung Schubertgasse – Dob. Str. € 25.556,24 (-)
- Sanierung Vorplatz ASZ € 32.378,78 (2)

Durch coronabedingte Mindereinnahmen können nicht alle geplanten Projekte umgesetzt werden. Der Gemeinderat beschließt einstimmig mit 16 Stimmen die Umsetzung der Projekte in der Reihenfolge der Nummerierung, jedoch nur bei vorhandenen Geldmitteln.

Weiters muss im Bereich der EVN-Wasserübernahmestelle ein Schacht samt Hauptschiebergruppen errichtet werden. Nach Möglichkeit sollen die Arbeiten noch im Jahr 2020 erfolgen.

Pkt. 5: Beschlussfassung – Güterwegebauprogramm 2020

Im Güterwegebauprogramm 2020 ist die Sanierung des Güterweges mit der Parz. Nr. 948 in der KG Dobermannsdorf mit einer Länge von 500 m vorgesehen. Das Angebot des Bestbieters Pittel+Brausewetter beläuft sich auf € 15.957,43, und der Kostenanteil der Gemeinde ist 50 %. Die restlichen Kosten werden mit öffentlichen Mitteln gedeckt.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig mit 16 Ja-Stimmen die Sanierung des Güterweges durch die Firma Pittel+Brausewetter zum Preis von € 15.957,43 (incl. USt.).

Pkt. 6: Vereinbarung über Übernahme der Straßenbaulast auf Nebenanlagen

Seitens der Straßenbauabteilung Wolkersdorf wurde eine Vereinbarung zur Übernahme der Straßenbaulast hinsichtlich der Nebenanlagen gemäß § 15 NÖ Straßengesetz 1999 vorgelegt.

Vizebürgermeisterin Mag. Marina Kargl erklärt, dass die Vereinbarung lediglich die gesetzlichen Grundlagen widerspiegelt.

Gemäß § 15 Abs. 3 NÖ Straßengesetz 1999 hat die Gemeinde bei Landesstraßen im Ortsbereich

- die Mehrkosten aufgrund der Ausführungs- oder Erhaltungsart der Straße gegenüber der im anschließenden Freiland liegenden Straße gleicher Länge zu tragen und
- bei Nebenanlagen für die Reinigung, Schneeräumung und Glatteisbekämpfung zu sorgen und

- für die Abfuhr des von der Landesstraßenverwaltung von der Fahrbahn der Landesstraßen entfernten Schnees und Abräummaterials auf eigene Kosten zu sorgen.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig mit 16 Ja-Stimmen die Vereinbarung zu unterfertigen.

Pkt. 7: Beschlussfassung – Projekt Photovoltaikanlage im Grünland

Die WEB Windenergie AG und Windkraft Simonsfeld AG beabsichtigen zwischen Dobermannsdorf und Neusiedl nördlich der B 48 einen Photovoltaikpark im Grünland zu errichten. Die Größe des Parks umfasst ca. 100 Grundstücke mit einer Fläche von 22 ha. Bei Realisierung des Projekts erhält die Gemeinde eine jährliche Entschädigung in der Höhe von € 1.500,--/ha und Jahr, (Indexbindung nach VPI).

Der Gemeinderat fasst einstimmig mit 16 Ja-Stimmen den Grundsatzbeschluss zur Umwidmung für den Fall der Projektrealisierung gemäß den oben angeführten Eckpunkten. Die Vereinbarung ist bis zum 31. Dezember 2024 befristet.

Pkt. 8: Grundstücksankauf zur Baulanderweiterung

Für die Baulanderweiterung in Palterndorf stehen die beiden Grundstücke Nr. 732 und 733 – KG Palterndorf im Gesamtausmaß von 3 ha 40 ar 41 m² zum Preis von € 15,--/m² zum Ankauf bereit. Die Eigentümer der Parz. Nr. 732 wollen zusätzlich einen Bauplatz zurückbehalten. Dem wird nur zugestimmt, wenn Bauplätze mit Bauzwang belegt werden oder sofort die Aufschließungsabgabe bezahlt wird. Mit der angrenzenden Eigentümerin Richtung verbautem Gebiet konnte keine Einigung erzielt werden. Die Zustimmung der Aufsichtsbehörde zur Aufnahme eines Darlehens zum Ankauf der Grundstücke zum Gesamtpreis von € 510.615,-- ist noch ausstehend. Vorbehaltlich der Zustimmung durch die Aufsichtsbehörde beschließt der Gemeinderat einstimmig mit 16 Ja-Stimmen den Grundsatzbeschluss zum Ankauf der Grundstücke zum Preis von € 510.615,--.

Der Bürgermeister dankt für das Erscheinen und schließt um 20.00 Uhr die Gemeinderatssitzung.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am genehmigt.

.....
Bürgermeister

.....
Schriftführer

.....
ÖVP - Gemeinderat

.....
SPÖ - Gemeinderat

.....
FPÖ - Gemeinderat