



Marktgemeinde
PALTERNDORF – DOBERMANNSDORF
2181 Dobermannsdorf, Hauptstraße 60
Tel. 02533/89226, FAX 02533/89226-4
e-mail: gemeinde@palterndorf-dobermannsdorf.gv.at

Dobermannsdorf, 11. Dezember 2018

GEMEINDERATSSITZUNG

NIEDERSCHRIFT

über die am Dienstag, den 11. Dezember 2018 um 19.00 Uhr stattgefundene
GEMEINDERATSSITZUNG im Gemeindeamt in Dobermannsdorf.

Anwesende: Vors. Bgm. Eduard Ruck
Vizebgm. Hermann Straihammer
GfGRⁱⁿ Marina Kargl
GfGR Gerhard Poiss
GfGR Robert Schwarzmann
GfGR Wolfgang Rauscher
GRⁱⁿ Lisa Denner
GR Hubert Fembek
GR Jürgen Heinisch
GR Christian Strahner
GR Franz Haselberger
GR Uwe Kolar
GR Martin Asimus
GRⁱⁿ Sabine Pirkner
GRⁱⁿ Juliana Pribitzer
GR Friedrich Holub
GR Kurt Kaiser

Entschuldigt abwesend: GfGR Rainer Kaupil
GR Reinhold Schreil

Schriftführer: Markus Höß

Sonstige Anwesende: 1 Zuhörer

Tagesordnung:

1. Genehmigung der Sitzungsprotokolle – GR-Sitzung vom 17. September 2018
2. Bericht des Prüfungsausschusses
3. Beschlussfassung – Voranschlag 2019
4. Beschlussfassung – Mittelfristige Finanzplanung 2019 – 2023

5. Beschlussfassung – Subvention 2019 – Freiwillige Feuerwehr
6. Beschlussfassung – Subvention 2019 – Jugendabteilung SC OMV Neusiedl/Zaya
7. Beschlussfassung – Subvention 2019 – Turnverein
8. Beschlussfassung – Förderung Lehrlingsausbildung für heimische Betriebe
9. Ansuchen Bauplatzkauf – Parz. Nr. 754/8 – KG Dobermannsdorf
10. Ansuchen Bauplatzkauf – Teilfläche Parz. Nr. 747 – KG Palterndorf
11. Beschlussfassung – APG Dienstbarkeitsvereinbarung 380 kV-Leitung
12. Vereinbarung über Übernahme der Straßenbaulast für Nebenanlagen
13. Beschlussfassung – Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes

Verlauf der Sitzung:

Der Bürgermeister begrüßt die erschienenen Gemeinderäte, entschuldigt GfGR Rainer Kaupil und GR Reinhold Schreil, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Bevor der Bürgermeister in die Tagesordnung eingeht, wird von ihm ein Dringlichkeitsantrag bezüglich Bauplatzverkauf eingebracht. Nach Verlesung des Antrages und der Begründung fasst der Gemeinderat folgenden Beschluss:

Der Dringlichkeitsantrag „Bauplatzverkauf Parz. Nr. 754/3 und 754/4 - KG Dobermannsdorf“ wird mit 17 Ja-Stimmen auf die heutige Tagesordnung unter Punkt 14 gesetzt.

Pkt. 1: Genehmigung der Sitzungsprotokolle – GR Sitzung vom 17. September 2018

Der Bürgermeister stellt den Antrag zur Genehmigung des Sitzungsprotokolles vom 17. September 2018 und dieser wird nach formalen Ergänzungen einstimmig mit 17 Ja-Stimmen angenommen.

Pkt. 2: Bericht des Prüfungsausschusses

Dem Gemeinderat wird der schriftliche Bericht vom 11. Dezember 2018 über die angekündigte Gebarungsprüfung durch den Prüfungsausschuss samt den Stellungnahmen des Bürgermeisters und Kassenverwalters zur Kenntnis gebracht.

Die schriftlichen Stellungnahmen des Bürgermeisters und des Kassenverwalters sind dem Prüfbericht angeschlossen.

Pkt. 3: Beschlussfassung – Voranschlag 2019

Der Voranschlag 2019 ist in der Zeit vom 22. November bis 7. Dezember 2018 im Gemeindeamt zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt.

Ausgaben und Einnahmen im ordentlichen Haushalt:	€ 2.168.900,--
Ausgaben und Einnahmen im außerordentlichen Haushalt	€ 201.000,--

Die Auflegung wurde ortsüblich kundgemacht. Während der Auflage wurden keine Erinnerungen eingebracht. Der Bürgermeister erläutert den Voranschlag 2019 und stellt

anschließend den Antrag auf Beschlussfassung. Der Antrag auf Beschlussfassung des Voranschlages 2019 wird einstimmig mit 17 Ja-Stimmen angenommen.

Pkt. 4: Beschlussfassung – Mittelfristige Finanzplanung 2019 -2023

Es wird einvernehmlich auf die Erläuterung der einzelnen Positionen verzichtet.

Der Bürgermeister stellt den Antrag auf Beschlussfassung des mittelfristigen Finanzplanes für die Jahre 2019 – 2023 und dieser wird einstimmig mit 17 Ja-Stimmen angenommen.

Pkt. 5: Beschlussfassung – Subvention 2019 – Freiwillige Feuerwehr

Der Gemeinderat beschließt einstimmig mit 17 Ja-Stimmen folgende Subventionen für das Jahr 2019 der Freiwilligen Feuerwehr zu gewähren:

Feuerwehr Palterndorf	€ 4.000,--
Feuerwehr Dobermannsdorf	€ 4.000,--
Jugendfeuerwehr Dobermannsdorf	€ 400,--
Gesamtsubvention Feuerwehren	€ 8.400,--
	=====

Pkt. 6: Beschlussfassung – Subvention 2019 – Jugendabteilung SC OMV Neusiedl/Zaya

Der Gemeinderat beschließt einstimmig mit 17 Ja-Stimmen der Jugendabteilung des Fußballvereins SC OMV Neusiedl/Zaya für das Jahr 2019 eine Subvention in der Höhe von € 400,-- zu gewähren.

Pkt. 7: Beschlussfassung – Subvention 2019 – Turnverein

Der Gemeinderat beschließt einstimmig mit 17 Ja-Stimmen dem Turnverein eine Subvention für das Jahr 2019 in der Höhe von € 400,-- zu gewähren.

Pkt. 8: Beschlussfassung – Förderung Lehrlingsausbildung für heimische Betriebe

Der Bürgermeister stellt den Antrag, wie in den vergangenen Jahren, auch für das Jahr 2019 mittels Antragstellung eine Förderung der Lehrlingsausbildung für heimische Betriebe in der Höhe der anfallenden Kommunalsteuer für Lehrlinge zu gewähren.

Der Antrag des Bürgermeisters wird einstimmig mit 17 Ja-Stimmen angenommen.

Pkt. 9: Ansuchen Bauplatzkauf – Parz. Nr. 754/8 – KG Dobermannsdorf

Herr Michael Badstöber, wohnhaft in 2225 Loidesthal, Winterzeile 35 hat mit Schreiben vom 2. November 2018 ein Kaufansuchen für den Bauplatz mit der Parz. Nr. 754/8 – KG Dobermannsdorf im Ausmaß von 712 m² zum Preis von € 14,--/m² gestellt.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig mit 17 Ja-Stimmen den Verkauf des Bauplatzes an Herrn Michael Badstöber zum Preis von € 14,--/m². Mit dem Bau muss binnen 3 Jahre begonnen werden.

Pkt. 10: Ansuchen Bauplatzkauf – Teilfläche Parz. Nr. 747 – KG Palterndorf

Die NÖ Wohnbaugruppe beabsichtigt im ungenutzten Bereich des Parks in Palterndorf eine Wohnhausanlage mit 15 Einheiten für „Betreutes Wohnen“ zu errichten. Für die Errichtung der geplanten Anlage müsste der rückwärtige Teil des Grundstückes im Ausmaß von 1.680 m² verkauft werden. Für den Verkauf müsste ein Teilungsplan erstellt und in weiterer Folge eine entsprechende Umwidmung des Grundstückes in die Wege geleitet werden. GR Kurt Kaiser regt an, eine entsprechende Anlage selbst zu errichten und betreiben. GfGRⁱⁿ Marina Kargl zweifelt die entsprechend vorhandenen Ressourcen für ein derartiges Projekt an. Der Gemeinderat beschließt nach eingehender Diskussion mit 15 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen (Rauscher, Kaiser) den Verkauf der Teilfläche im Ausmaß von 1.680 m² zum Preis von € 36.960,--. Die Abwicklung des Kaufvertrages wird erst nach erfolgreicher Umwidmung der notwendigen Fläche erfolgen. Die Gemeinde behält sich im Falle der Nichterrichtung der Anlage binnen 5 Jahren ab erfolgreicher Widmung das Rückkaufrecht vor.

Pkt. 11: Beschlussfassung – APG Dienstbarkeitsvereinbarung 380 kV-Leitung

Für die Errichtung der 380 kV-Leitung Seyring – Zaya liegt eine Dienstbarkeitsvereinbarung mit der Austrian Power Grid AG vor. Die Gemeinde verpflichtet sich, die Errichtung, den Bestand und den Betrieb dieser Leitung samt allen Arbeiten und Vorkehrungen zu dulden und erhält dafür eine einmalige Entschädigung in der Höhe von € 54.621,07. Weiters erhält die Gemeinde eine jährliche Zahlung in der Höhe von € 1.637,-- (Index gebunden) auf Bestandszeit. Baubeginn der 380 kV-Leitung ist im Jahr 2019.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig mit 17 Ja-Stimmen die Dienstbarkeitsvereinbarung mit der Austrian Power Grid AG zu unterzeichnen.

Der Vertrag liegt in Abschrift dieser Niederschrift bei und bildet einen wesentlichen Bestandteil derselben.

Pkt. 12: Vereinbarung über Übernahme der Straßenbaulast für Nebenanlagen

Seitens der Straßenbauabteilung Wolkersdorf wurde eine Vereinbarung zur Übernahme der Straßenbaulast hinsichtlich der Nebenanlagen gemäß § 15 NÖ Straßengesetz 1999 vorgelegt.

Gemäß § 15 Abs. 3 NÖ Straßengesetz 1999 hat die Gemeinde bei Landesstraßen im Ortsbereich

- die Mehrkosten aufgrund der Ausführungs- oder Erhaltungsart der Straße gegenüber der im anschließenden Freiland liegenden Straße gleicher Länge zu tragen und
- bei Nebenanlagen für die Reinigung, Schneeräumung und Glatteisbekämpfung zu sorgen und
- für die Abfuhr des von der Landesstraßenverwaltung von der Fahrbahn der Landesstraßen entfernten Schnees und Abräummaterials auf eigene Kosten zu sorgen.

In einem Gespräch zwischen Bürgermeister, Vizebürgermeister und der Straßenmeisterei Zistersdorf (Hr. Fischer) wurden die einzelnen Punkte näher erläutert.

Der Gemeindebund gibt keine Empfehlung zur Unterfertigung der Vereinbarung ab.

Nach eingehender Diskussion spricht sich der Gemeinderat einstimmig mit 17 Stimmen bis auf weiteres gegen die Unterzeichnung der Vereinbarung über die Übernahme der Straßenbaulast hinsichtlich der Nebenanlagen gemäß § 15 NÖ Straßengesetz 1999 aus. Bei Vorliegen neuer Erkenntnisse besteht die Möglichkeit einer neuerlichen Abstimmung.

Pkt. 13: Beschlussfassung – Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes

Für die Errichtung der Wohnanlage „Betreutes Wohnen“ ist die Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes notwendig. In diesem Zuge sollen auch geringfügige Änderungen bzw. Korrekturen durchgeführt werden. Für die Ausarbeitung des neuen Raumordnungsprogrammes liegt ein Angebot von DI Barbara Fleischmann mit einer Summe von € 11.471,25 vor. Durch die erstmalige Erstellung einer Grundlagenforschung gemäß NÖ Raumordnungsgesetz 2014 ist der Betrag höher. Der Gemeinderat beauftragt mit 15 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen (Rauscher, Kaiser) das Raumordnungsbüro Fleischmann mit der Überarbeitung des Raumordnungsprogrammes.

Pkt. 14: Dringlichkeitsantrag – Bauplatzverkauf Parz. Nr. 754/3 und 754/4 - KG Dob.

Frau Brigitta Tschada, wohnhaft in 1160 Wien, Baumeistergasse 76/2/6, hat um Überlassung der Parzellen Nr. 754/3 und 754/4 – KG Dobermannsdorf im Ausmaß von 1.330 m² zum Preis von € 14,-/m² angesucht. Der Gemeinderat beschließt einstimmig mit 17 Ja-Stimmen den Verkauf. Mit dem Bau muss binnen 3 Jahre begonnen werden.

Der Bürgermeister dankt für das Erscheinen und schließt um 19.45 Uhr die Gemeinderatssitzung.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am genehmigt.

.....
Bürgermeister

.....
Schriftführer

.....
ÖVP - Gemeinderat

.....
SPÖ - Gemeinderat

.....
FPÖ - Gemeinderat