



Marktgemeinde  
**PALTERNDORF – DOBERMANNSDORF**  
2181 Dobermannsdorf, Hauptstraße 60  
Tel. 02533/89226, FAX 02533/89226-4  
e-mail: [gemeinde@palterndorf-dobermannsdorf.gv.at](mailto:gemeinde@palterndorf-dobermannsdorf.gv.at)

Dobermannsdorf, 2. März 2017

## GEMEINDERATSSITZUNG

### NIEDERSCHRIFT

über die am Donnerstag, den 2. März 2017 um 19.00 Uhr stattgefundene  
**GEMEINDERATSSITZUNG** im Gemeindeamt in Dobermannsdorf.

Anwesende: Vors. Bgm. Eduard Ruck  
Vizebgm. Hermann Straihammer  
GfGR<sup>in</sup> Marina Kargl  
GfGR Gerhard Poiss  
GfGR Rainer Kaupil  
GfGR Robert Schwarzmann  
GfGR Wolfgang Rauscher  
GR<sup>in</sup> Lisa Denner  
GR Hubert Fembek  
GR Jürgen Heinisch  
GR Christian Strahner  
GR Martin Asimus  
GR Reinhold Schreil  
GR<sup>in</sup> Sabine Pirkner  
GR Kurt Kaiser  
GR GR<sup>in</sup> Juliana Pribitzer  
GR Friedrich Holub

Entschuldigt abwesend: GR Franz Haselberger  
GR Uwe Kolar

Schriftführer: Markus Höß

### Tagesordnung:

1. Genehmigung der Sitzungsprotokolle – GR-Sitzung vom 31. Jänner 2017
2. Bericht des Prüfungsausschusses
3. Beschlussfassung – Darlehensaufnahme für HLF3 – Landes-Finanzsonderaktion
4. Beschlussfassung – Kontokorrentkreditvertrag
5. Beschlussfassung – Bauplatzverkauf Parz. Nr. 944/9 – KG Dobermannsdorf
6. Beschlussfassung – Verpachtung Teilfläche 63/6 – KG Palterndorf

### **NICHT ÖFFENTLICHER TEIL DER GEMEINDERATSSITZUNG**

7. Finanzangelegenheit
8. Personalangelegenheit

## **Verlauf der Sitzung:**

Der Bürgermeister begrüßt die erschienen Gemeinderäte, entschuldigt die Gemeinderäte Franz Haselberger und Uwe Kolar und das Späterkommen von GR Martin Asimus, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

### **Pkt. 1: Genehmigung der Sitzungsprotokolle – GR Sitzung vom 31. Jänner 2017**

Der Bürgermeister stellt den Antrag zur Genehmigung des Sitzungsprotokolles vom 31. Jänner 2017 und dieser wird einstimmig mit 16 Ja-Stimmen angenommen.

### **Pkt. 2: Bericht des Prüfungsausschusses**

Dem Gemeinderat wird der schriftliche Bericht vom 2. März 2017 über die unvermutete Gebärungsprüfung durch den Prüfungsausschuss samt den Stellungnahmen des Bürgermeisters und Kassenverwalters zur Kenntnis gebracht.

Die schriftlichen Stellungnahmen des Bürgermeisters und des Kassenverwalters sind dem Prüfbericht angeschlossen.

GR Martin Asimus erscheint um 19.03 Uhr zur Gemeinderatssitzung.

### **Pkt. 3: Beschlussfassung – Darlehensaufnahme für HLF3 – Landes-Finanzsonderaktion**

Für den Ankauf des HLF3 der Freiwilligen Feuerwehr wurde ein Darlehen in der Höhe von € 60.000,-- mit folgenden Eckdaten ausgeschrieben.

Höhe des Darlehens:	€ 60.000,--
Laufzeit:	10 Jahre
Verzinsung:	3-Monatseuribor, 2 Banktage vor Fälligkeitstermin, halbjährlich dekursiv, Abschluss per 31.3. und 30.9. Deckelung des Zinssatzes auf 3 %
Sonstige Gebühren:	welche und wie hoch
Inanspruchnahme:	10. März 2017
Rückzahlung:	20 halbjährliche Kapitalraten per 31.3. und 30.9. eines jeden Jahres, beginnend mit 31.3.2018

Die eingelangten Angebote werden nun geöffnet und folgende Zinssätze (Aufschlag auf 3-Monatseuribor) verlesen:

1. Raika Neusiedl/Zaya	1,95 %
2. Hypo NÖ Gruppe Bank AG	0,99 %
3. Erste Bank der österreichischen Sparkassen AG	0,64 %
4. UniCredit Bank Austria AG	1,75 %
5. Volksbank Wien AG	0,94 %

Um die Angebote kontrollieren zu können unterbricht der Bürgermeister um 19.10 Uhr die Gemeinderatssitzung für 10 Minuten.

Nach Kontrolle der Angebote durch die Gemeinderäte wird die Sitzung um 19.18 Uhr einvernehmlich wieder fortgeführt.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig mit 17 Ja-Stimmen die Darlehensvergabe an den Bestbieter Erste Bank Zistersdorf mit einem Zinssatz Euribor + 0,64 % mit 10. März 2017.

#### **Pkt. 4: Beschlussfassung – Kontokorrentkreditvertrag**

Die Raika Neusiedl/Zaya hat für den Kontokorrentkredit in der Höhe von € 100.000,-- einen Zinssatz von 1,5 % mit einer Gültigkeit von einem Jahr angeboten.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig mit 17 Ja-Stimmen den Vertrag zu unterzeichnen.

Der Kontokorrentkreditvertrag liegt in Abschrift dieser Niederschrift bei und bildet einen wesentlichen Bestandteil derselben.

#### **Pkt. 5: Beschlussfassung – Bauplatzverkauf Parz. Nr. 944/9 – KG Dobermannsdorf**

Herr Bernhard Bleidt und Frau Carina Koch, wohnhaft in 2181 Dobermannsdorf, Wiesboden 313, haben um Überlassung der Parzelle Nr. 944/9 – KG Dobermannsdorf im Ausmaß von 1.125 m<sup>2</sup> zum Preis von € 14,--/m<sup>2</sup> angesucht. Der Gemeinderat beschließt einstimmig mit 17 Ja-Stimmen den Verkauf. Mit dem Bau muss binnen 3 Jahre begonnen werden.

#### **Pkt. 6: Beschlussfassung – Verpachtung Teilfläche 63/6 – KG Palterndorf**

Herrn Willibald Wittibschlager, wohnhaft in 2182 Palterndorf, Kellergasse 186 hat ein Ansuchen um Verpachtung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 63/6 KG Palterndorf angesucht. Die Teilfläche im Ausmaß von ca. 250 m<sup>2</sup> befindet sich direkt für seinen Keller.

Nach eingehender Diskussion wird einstimmig mit 17 Ja-Stimmen die Verpachtung zwar abgelehnt, aber Herrn Willibald Wittibschlager die Nutzung der Fläche zugesagt. Weiters kann unter Berücksichtigung der darunter liegenden Keller die Fläche auch befestigt werden. Es wird weiters ausdrücklich festgehalten, dass keine Einzäunung der Fläche erfolgen darf.

Der Bürgermeister dankt für das Erscheinen und schließt um 19.45 Uhr die Gemeinderatssitzung.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am ..... genehmigt.

.....  
Bürgermeister

.....  
Schriftführer

.....  
ÖVP - Gemeinderat

.....  
SPÖ - Gemeinderat

.....  
FPÖ - Gemeinderat